

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Строителей дом 1

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	30.03.	актовый зал	Ремонт системы отопления	час	2	494,9	989,8	2сл
			сгон д=15мм	шт	2	36	72	
			контргайка д=15мм	шт	2	13,8	27,6	
			вентиль чуг. Д=15мм	шт	2	280,1	560,2	
2	09.04.	актовый зал	Смена труб отопления	час	4	494,9	1979,6	2сл
			труба м/п д=25мм	м	1,5	151,2	226,8	
			муфта д=25мм	шт	2	88,75	177,5	
			переходник м/п д=25*15мм	шт	1	176,4	176,4	
			муфта м/п д=20мм	шт	1	88,75	88,75	
3	16.07.		Ремонт кровли	час	16	731,57	11705,12	2подс1пл
			шифер	лист	8	615	4920	
			доска 20мм	м3	0,432	10800	4665,6	
			гвозди 150мм	кг	3	120	360	
			рубероид	м2	24		0	
			гвозди 80мм	кг	1,5	120	180	
4	10.08.		Ремонт системы отопления	час	3	494,9	1484,7	2сл
			труба м/п д=16мм	м	1	102	102	
			муфта д=15мм	шт	2	36	72	
5	31.08.	чердак	Установка щита на слуховое окно	час	2	247,45	494,9	1пл
			доска 20мм	м3	0,012	10800	129,6	

6	20.10.	Установка светильника с/д	час	2	489,51	979,02	1 подс, 1эл
		светильник с/д	шт	1	1100	1100	
		распред.коробка	шт	1	30,5	30,5	
		эл.провод	м	5,5	36	198	
		гофра	м	5	14	70	
		зажим	шт	10	10	100	
		саморезы	шт	14	4	56	
7	28.10.	Установка прожектора	час	4	489,51	1958,04	1 подс, 1эл
		гофра	м	8	14	112	
		эл.провод	м	15	36	540	
		распред.коробка	шт	1	30,5	30,5	
		прожектор	шт	1	945	945	
		светильник с/д	шт	1	1100	1100	
		фотореле	шт	1	255	255	
		зажим	шт	16	10	160	
		шурупы	шт	20	4	80	
8	12.11.	Установка светильника с/д	час	8	489,51	3916,08	1эл.1подс
		эл.провод	м	4	36	144	
		светильник с/д	шт	8	1100	8800	
		кабель канал 16мм	м	15	52	780	
		выключатель	шт	1	88,56	88,56	
		Итого:				49855,27	

ознакомлена

Здесь — Суслова З.Д.
и.в. № 14



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Строителей 1

Год постройки 1987г.

Этажность 2

Количество подъездов 1

Количество квартир 26

Общая площадь жилых помещений 705,3 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимос ть работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	4 189,48	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	0,26	2 017,16	0,00		0,00
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	1 086,16	0,00		0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	2 715,41	0,00		0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,17	1 318,91	0,00		0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	2 948,15	0,00		0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	2 870,57	2 870,57		2 870,57
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,06	465,50	0,00		0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	1 396,49	0,00		0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 396,49	1 396,49		1 396,49
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год	3,86	29 947,04	2 146,37		2 146,37

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления по необходимости, но не менее 12 раз в год	0,17	1 318,91	1 318,91	1 318,91
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.					
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:		0,39	3 025,74	5 649,50	5 649,50
Проверка состояния основания, поверхностного слоя					
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:	2 раза в год	0,06	465,50	0,00	0,00
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости,	0,08	620,66	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 551,66	1 551,66	1 551,66
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	853,41	853,41	853,41
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождение различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	775,83	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	2 017,16	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	775,83	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
		0,17	1 318,91	1 318,91	1 318,91

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости				
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,44	3 413,65	6 988,55	6 988,55
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,02	155,17	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,12	931,00	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,01	77,58	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,06	465,50	0,00	0,00
1 раз в год	0,14	1 086,16	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	2 172,32	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	7 835,88	1 637,15	1 637,15
Проверка дымоходов;		0,98	7 603,13	0,00	0,00
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	4 111,90	0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 482,66	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 646,40	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	3 413,65	7 564,77	7 564,77
		0,22	1 706,83	2 225,46	2 225,46

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 784,41	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	3 103,32	3 103,32	3 103,32
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	13 421,86	13 421,86	13 421,86
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	12 646,03	24 546,12	14 476,13
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 241,33	5 874,45	0,00
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	4 499,81	7 465,33	0,00
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	12 102,95	35 744,55	0,00
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочек электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	931,00	931,00	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 706,83	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	2 017,16	3 299,07	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:		1,06	8 223,80	0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 784,41	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,52	4 034,32	0,00	0,00

Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	4 189,48	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	3 723,98	5 559,31	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 551,66	2 316,38	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,22	1 706,83	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	7 137,64	12 977,66	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	3 568,82	6 987,55	0,00	0,00
песко или солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости	0,35	2 715,41	5 194,78	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	5 120,48	8 457,73	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	3 103,32	9 977,88	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	7 137,64	10 655,35	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	2 482,66	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	2 948,15	4 401,12	0,00	0,00

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:						
Оперативно-диспетчерское обслуживание аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	32 429,69	49 855,27	0,00	
3.5. Обслуживание граждан						
выпуск квитанций;					0,00	
Банковское обслуживание;		0,68	5 275,64	7 875,69	0,00	
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	0,68	5 275,64	7 875,69		
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	258 041,06	267 027,05	71 508,25	
		33,26	258 041,06	267 027,05	71 508,25	

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 179 129,27 руб.

ознакомлена - Зусева З.Д.
кв. 2 14

